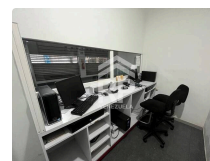


**Corredor responsable**

Oficina RP SURGIR

Ases. Alejandro Naveda y Jessica Colina | RP SURGIR Punto Fijo

**SGE-013 Edificio en Venta en el Centro de Punto fijo**Venta: **US\$ 690,000.00****Código: SGE-013**

Dirección	<b>Calle Mariño</b>
Baños	<b>8</b>
Garajes cubiertos	<b>5</b>
Área construída	<b>570,00m²</b>
Área total	<b>190,00 m²</b>
Venta	<b>US\$ 690,000.00</b>

**REALTYPLUS SURGIR VENDE**

Edificio Comercial ubicado en plena Esquina y Auge del Centro de Punto Fijo, con una superficie de 190 Mts2, y una construcción vertical de 570 Mts2. de 3 Niveles. En excelente estado, muy buenos espacios. Actualmente funcional con el objeto comercial de Farmacia y Almacén, pero adaptable a cualquier uso gracias a su excelente Ubicación. Tiene construcción reciente y moderna.

En Planta Baja, está funcionando el Negocio como Farmacia, teniendo área de Cajas registradoras, atención al Cliente, exhibición de mercancía, 2 Oficinas Administrativas con sus baños, y kitchenette. Depósito de Mercancía.

En el Segundo Piso se encuentra 3 Oficinas Administrativas, con Depósitos. Tiene su distribución lista. Todo el piso tiene cerámica, paredes listas, Piezas sanitarias instaladas. Algunos ambientes con aire acondicionado tipo Split, en su mayoría funcionando.

En el tercer piso del Edificio hay una Oficina amplia, abarca todo el piso, Con su baño y una Oficina administrativa Adicional.

En la terraza del Edificio está instalada la Planta Eléctrica del Edificio, así como Unidades de Aires acondicionados e integrales.

El Edificio, desde planta baja, hasta el ultimo piso, tiene incorporado un Ascensor de Carga pesada en perfecto funcionamiento. También cuenta con sistema de Cámaras de Seguridad en todos sus espacios.

El precio de Venta incluye El Edificio, Fondo de Comercio del Negocio actualmente funcionando, mobiliario, Planta Eléctrica, conceptos fiscales, y en general, el traspaso de toda la Documentación Legal necesaria.

Con opción de Contratar al mismo Equipo administradores de trabajadores que actualmente ejercen allí.

Es una oportunidad de Inversión y Negocio. Son válida las propuestas a Negociar.

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Depósito
- Entrada de Servicio
- Generador de Emergencia
- Mezzanine
- Porcelanato
- Sistema contra incendio
- Aire Acondicionado Central
- Comedor comunitario
- Depósito de Agua
- Entrada lateral
- Inmueble de esquina
- Oficina
- Puerta de acero
- Teléfono